

CONTRACT INDIVIDUAL

Nr. _____ / _____
**de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
pentru utilizatorii din condominii**

CAPITOLUL I Părțile contractante

Art.1. SC APA SERV VALEA JIULUI S.A., cu sediul în Petroșani, strada Cuza Vodă, nr.23, telefon 0254-543144, tel/fax:0254-543291; 0254-546672, e-mail: apaserv@upcmail.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului al județului Hunedoara cu nr.J.20/257/1995, cod fiscal RO 7392416, având contul RO95RNCB0165020190090001 deschis la Banca Comercială Română Petroșani, reprezentată prin Cristian Andrei Ionică, avand functia de **Director general**, in calitate de **OPERATOR**, pe de o parte, si

○ *Persoana fizica*

DI./Dna. _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, apt. _____, județul _____, reprezentat/ă de (dacă este cazul) _____, având calitatea de _____, identificat cu C.I/B.I. seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____, telefon _____ loc de munca _____, e-mail _____

DI./Dna. _____, domiciliat în localitatea _____ str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, apt. _____, județul _____, reprezentat/ă de (dacă este cazul) _____, având calitatea de _____, identificat cu C.I/B.I. seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____, telefon _____ loc de munca _____, e-mail _____

○ *Persoana juridica*

_____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, județul _____, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr. _____, codul fiscal/ cod unic de înregistrare _____ contul nr. _____, deschis la _____ tel/fax _____, reprezentată de _____ având calitatea de _____, identificat cu C.I/B.I. seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____, telefon _____

în calitate de UTILIZATOR, pe de altă parte, au convenit sa încheie prezentul contract de prestări servicii de alimentare cu apă și de canalizare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II Obiectul contractului

Art.2 (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apa potabilă și de canalizare, la adresele/adresa de consum prevăzută/e în anexa nr.1, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și operator la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publica situata pe domeniul public care este constituită de contorul de branșament pentru sistemul de alimentare cu apa, respectiv căminul de racord pentru sistemul de canalizare.

(3) Punctul de delimitare între operator și utilizator este căminul de apometru, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare sunt cele din anexa nr.1 la contract.

(4) Prestarea altor activități conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala fata de prevederile prezentului contract.

Art.3 Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de persoane și operatori economici conform anexei nr. 2.

Art.4 În anexa nr.3 la contract sunt menționate standardele, normativele, condițiile de calitate privind furnizarea apei, gradul de continuitate, presiunea de serviciu și debitul asigurat, precum și condițiile de acceptare la deversarea în rețelele publice a apelor uzate, valabile la data semnării contractului.

Art.5 (1) Contractul de furnizare/prestare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare se încheie între operator și utilizator pe durata nedeterminată.

(2) Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.

CAP. III

Drepturile și obligațiile operatorului

Art.6 Operatorul are următoarele drepturi:

6.1. sa factureze și sa încaseze lunar contravaloarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/prestate conform tarifelor aprobate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI „Apa Valea Jiului”.

6.2. sa aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

6.3. sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

6.4. sa inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare/prestare a serviciului sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

6.5. sa aibă acces la instalațiile de utilizare a apei aflate în folosință sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debranșare, în caz de neplata sau pericol de avarie a acestora, precum și la contor, dacă se afla pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezenta delegatului împuternicit al utilizatorului;

6.6. sa stabilească condițiile tehnice de branșare și/sau de racordare a utilizatorului la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

6.7. sa desfășureze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și sa sesizeze autoritățile competente, în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

6.8. să întrerupă furnizarea apei, numai după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de operator și transmisă prin curier sau prin scrisoare recomandată adresată utilizatorului, în următoarele situații:

- a) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței;
- b) utilizatorul nu remediază defecțiunile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;
- c) neachitarea obligațiilor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții sau instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a localităților, aflate în administrarea lor;
- d) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se afla pe proprietatea utilizatorului;

- e) branșarea sau racordarea, fără acordul operatorului, la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

f) la cererea utilizatorului.

6.9. sa verifice și sa constate starea instalațiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie sa corespundă prescripțiilor tehnice avute în vedere la încheierea contractului de branșament;

6.10. sa aplice penalitățile prevăzute de actele normative în vigoare în cazul în care se deversează în rețeaua publica de canalizare ape uzate care depășesc concentrațiile maxime admise pentru impurificatori;

6.11. sa suspende contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa în situațiile în care timp de 3 luni de la data întreruperii alimentării cu apa prevăzute la pct. 6.8 lit. a) și/sau b) nu sunt îndeplinite condițiile de reluare a furnizării serviciului. Pentru reluarea serviciului după acest termen, operatorul va factura, pentru toată durata de întrerupere, o cota reprezentând 30% din ultima factura emisă de operator atât pentru apa, cat și pentru canalizare și contravaloarea preluării apelor pluviale la canalizare pentru toată aceasta perioada.

6.12. sa limiteze sau sa întrerupă furnizarea serviciului de alimentare cu apa, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

- a) când este periclitata viata sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apa;
- c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

6.13. sa stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile de distribuție/furnizare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați sa fie cat mai mica.

Art.7 Operatorul are următoarele obligații:

7.1. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/prestare;

7.2. sa respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare competente și de autoritățile administrației publice locale;

7.3. sa respecte indicatorii de performanta ai serviciului stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii;

7.4. sa asigure continuitatea serviciului de alimentare cu apa la parametri fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

7.5. sa asigure funcționarea rețelei de canalizare la parametri proiectați;

7.6. sa preia apele uzate la parametrii prevăzuți de normativele în vigoare;

7.7. sa efectueze analiza calitativă a apei furnizate;

7.8. sa aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, prin mass-media orice întrerupere în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice, în cazul unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate;

7.9. sa ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publica de apa și de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

7.10. pentru întreruperile din culpa operatorului în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice care depășesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat sa asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apa ale utilizatorului care solicita o astfel de prestație;

7.11. sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apa și de canalizare; evacuarea apei nu exonerează operatorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

7.12. sa exploateze, sa întrețină, sa repare și sa verifice contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suporta de către operator. Contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

7.13. sa echipeze, pe cheltuiala sa, cu contoare branșamentele utilizatorului în punctul de delimitare a instalațiilor, în conformitate cu prevederile legale;

7.14. sa schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la branșamentul utilizatorului, în cazul în care s-a constatat ca este defect, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la constatare. Constatarea defecțiunii se face în termen de cel mult 72 de ore de la sesizare;

7.15. sa aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin mijloace mass media si la Centrele de Incasari.

7.16. în cazul în care cu ocazia citirii se constata deteriorarea contorului sau inundarea căminului de apometru, operatorul va lua măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate, inclusiv sa solicite utilizatorului remedierea defecțiunilor la rețeaua interioară, în cazul în care inundarea căminului se datorează culpei acestuia;

7.17. sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

7.18. sa acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

7.19. sa furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

7.20. sa anunțe utilizatorul în cazul în care este afectat de limitările sau întreruperile planificate în modul stabilit prin contract și sa comunice durata planificata pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații, prin mass-media;

7.21. sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

b) după întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

7.22. sa acorde bonificații utilizatorului în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

a) nu livrează apa potabilă în condițiile stabilite în contract;

b) nu respecta parametrii de calitate pentru apa potabilă furnizată la branșament, conform prevederilor din contract;

7.23. în cazul în care furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare a fost întreruptă pentru neplata, reluarea acesteia se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului se suporta de utilizator.

7.24. 1. la fiecare citire a contorului de branșament, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanta, sa lase o înștiințare scrisă din care sa reiasă:

a) data și ora citirii;

b) indexul contorului;

c) numele și prenumele cititorului;

d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii;

2. în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării căminului de apometru, operatorul are obligația ca până la data limita de emitere a facturii să:

a) golească căminul de apă;

b) citească contorul de apă;

c) remedieze defecțiunea care a făcut posibila inundarea căminului;

- d) emită factura pe baza citirii efectuate;
3. în cazul în care operațiile prevăzute la pct. 2 conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi obligatoriu menționat în factura, regularizarea efectuându-se în factura următoare.
- 7.25 să notifice utilizatorul și să solicite acordul acestuia în cazul în care datele personale sunt cedate către terți.
- 7.26 să asigure la bransamentul condominiului parametrii de calitate a apei potabile.
- 7.27 să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la bransamentul condominiului.
- 7.28 să emită lunar factură.
- 7.29 să factureze în sistem paușal utilizatorul care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic;
- 7.30 să nu sisteze furnizarea/prestarea serviciului la nivel de condominiu în caz de neplată a facturilor individuale.

CAP. IV

Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art.8 Utilizatorul are următoarele drepturi:

- 8.1. sa utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu apa și de canalizare în condițiile prevăzute în contract;
- 8.2. sa conteste facturile când constata diferențe între consumul facturat și cel realizat;
- 8.3. sa beneficieze de reducerea valorii facturii, prin acordarea de bonificații în valoare de 30%/luna din valoarea facturii curente, în următoarele situații:
- a) nefurnizarea apei conform prevederilor art. 7 pct. 7.4;
- b) neanunțarea întreruperilor, conform prevederilor art. 7 pct. 7.8, sau depășirea limitelor de timp comunicate;
- 8.4. sa primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;
- 8.5. sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;
- 8.6. sa solicite operatorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;
- 8.7. sa solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art. 7 pct. 7.12.
- 8.8. sa solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;
- 8.9. sa sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare și sa facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;
- 8.10. sa renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;
- 8.11. sa primească și sa utilizeze informații privind serviciile de utilități publice care îl vizează;
- 8.12. sa se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.
- 8.13. să refuze prelucrarea datelor personale în scop de marketing sau de cedare a acestora către terți.

Art.9 Utilizatorul are următoarele obligații:

- 9.1. sa respecte normele de exploatare și funcționare a sistemelor de alimentare cu apa și de canalizare prevăzute de legislația în vigoare;

- 9.2. sa accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizării/prestării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;
- 9.3. sa respecte în punctul de descărcare în rețeaua de canalizare condițiile de calitate a apelor, potrivit normelor și normativelor în vigoare;
- 9.4. în cazul în care căminul de branșament și/sau contorul de apa se afla pe proprietatea utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de măsurare, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții;
- 9.5. sa nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;
- 9.6. sa nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publica, direct sau prin branșamentul de apa;
- 9.7. sa ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;
- 9.8. sa aducă la cunoștința operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa nr. 2 la contract și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care operatorul urmează sa trimită facturile;
- 9.9. sa asigure pentru apele uzate și meteorice condițiile de descărcare prevăzute de operator în avizul de branșare/racordare;
- 9.10. sa asigure integritatea, întreținerea și repararea instalațiilor interioare de apa și de canalizare;
- 9.11. sa solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;
- 9.12. sa nu construiască sau sa amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respecta distanțele de siguranța fata de construcțiile și instalațiile operatorului aferente activității de distribuție, iar pe cele construite sau amplasate ilegal sa le desființeze;
- 9.13. sa nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât cu acordul operatorului.
- 9.14. să suporte proporțional cu cota-parte indiviză cheltuielile de administrare, întreținere și reparare a instalațiilor comune de alimentare cu apă și de canalizare din condominiu;
- 9.15. să plătească până la termenul de scadență facturile individuale emise de operator;
- 9.16. să suporte cheltuielile de montare, verificare periodică metrologică și înlocuire a contoarelor de apă aferente proprietății individuale;
- 9.17. să înlocuiască contoarele de apă cu citire la distanță numai cu contoare de același tip și să comunice operatorului, în termen de cel mult 48 de ore, seria și indexul contorului nou împreună cu seria și indexul contorului înlocuit;
- 9.18. să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem paușal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.

CAP. V

Stabilirea cantității de apa furnizată și a celei evacuate în rețeaua de canalizare

Art.10 (1) Perioada de citire a contorului este de la data de 15 pana in 30 ale fiecărei luni, iar emiterea facturii se face lunar pana in data de 15 ale lunii urmatoare celei pentru care se factureaza consumul.

(2) În cazul schimbării perioadei de citire a contoarelor, noua perioada va fi comunicată utilizatorului împreună cu factura anterioară lunii în care citirea se va efectua la data modificată.

Art.11 Stabilirea cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

1. Cantitatea de apă furnizată se stabilește *[se bifează una dintre metodele de la lit. a) sau c)]*:

- a) pe baza înregistrărilor contorului de apă aferent proprietății individuale.
- b) în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apă în sistem paușal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare, dacă utilizatorul nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau dacă nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic.
- c) în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apă în sistem paușal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare, dacă utilizatorul nu permite accesul operatorului pe proprietatea sa, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă.

La consumul stabilit conform lit.a)-c) se adaugă diferența dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual.

2. Cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește: *[se bifează una dintre metodele de la lit. a) - e)]*

- a) pentru utilizatorii casnici conform _____, în procent de 90 % din volumul de apă potabilă înregistrată de contorul de apă și _____% din volumul de apă caldă înregistrată de contorul de energie termică;
- b) pentru _____ *(se trece denumirea agentului economic care are calitatea de utilizator)* ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată;
- c) ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată, din care se scade cantitatea de apă rămasă înglobată în produsul finit stabilită conform breviarului de calcul din anexa nr.4 la contract,
- d) pe baza citirii contorului/contoarelor având caracteristicile prevăzute în anexa nr. 1;

3. Stabilirea cantității de apă meteorică preluată în rețeaua de canalizare se determină prin înmulțirea cantității specifice de apă meteorică comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator, și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006, utilizând *(se trece una dintre metodele de la lit.a) sau b):*

- a) relația de calcul din anexa nr. 3 la contract;
- b) norma specifică determinată analitic pe categorii de utilizatori, aprobată prin _____

Art.12 (1) În cazul defectării contorului de bransament din vina dovedită a utilizatorilor cantitatea facturată va fi determinată în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apă în sistem paușal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare, la care se adaugă separat, cheltuielile justificate aferente înlocuirii acestuia,.

(2) La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, operatorul are obligația de a anunța titularii contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare despre operațiunea respectivă, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și vor completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale operatorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- f) seria sigiliului cu serie unică de identificare;
- g) datele de identificare a persoanei care a realizat înlocuirea.

(3) În cazul în care contorul de bransament nu se poate citi, este defect (blocat, distrus în urma înghețului sau unui soc mecanic), este scos din instalație, cantitatea înregistrată de contorul de bransament va fi stabilită ca fiind media cantitatilor de apă facturate în ultimele 3 luni anterioare de consum, pentru o perioadă de 2 luni, după care cantitatea facturată va fi determinată în baza criteriilor

tehnice privind stabilirea cantitatilor de apa in sistem pausal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor in vigoare.

(4) In cazul in care delegatul imputernicit al operatorului este impiedicat sa citeasca aparatele de masurare-inregistrare, cand acestea se afla pe proprietatea utilizatorului, sau daca se constata sigiliul deteriorat (rupt), cantitatea inregistrata de contorul de bransament va fi stabilita ca fiind media cantitatilor de apa facturate in ultimele 3 luni anterioare de consum, pentru o perioada de 2 luni, dupa care cantitatea facturata va fi determinata in baza criteriilor tehnice privind stabilitrea cantitatilor de apa in sistem pausal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor in vigoare.

CAP. VI

Tarife, facturare și modalități de plată

Art.13 (1) Operatorii serviciilor publice de alimentare cu apa și de canalizare vor practica prețurile și tarifele aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa 4 la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului, cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul preț, prin oricare din următoarele modalități: afișare la sediile operatorului, pe site-ul operatorului, în mass-media.

Art.14 (1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) În cazul facturării unor cantități estimate, regularizarea consumului se realizează după întocmirea notelor de constatare și proceselor verbale de citire.

(3) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul/tarifal aplicat, o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuielile sale, verificarea periodică metrologică.

Art.15 (1) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factura.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
- b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- c) valoarea totală a penalităților calculate conform prevederilor legislației în vigoare se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

Art.16 Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa:

Art.17 Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

- a) în numerar, la casieria operatorului;
- b) cu fila CEC;
- c) cu ordin de plată;
- d) alte instrumente de plată convenite de părți.

Art.18 (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se considera achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se considera efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele cec sau celelalte instrumente de plata legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

Art.19 În cazul în care se constata ca utilizatorul la care anterior a fost sistata furnizarea apei potabile a beneficiat de furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul operatorului, se va proceda la facturarea acestora începând cu data de la care exista dovada ca a beneficiat de serviciu.

CAP. VII

Răspunderea contractuală

Art.20 (1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

Art.21 Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factura emisă de operator va fi comunicat acestuia prin adresa scrisă care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Art.22 În cazul în care, ca urmare a unor recalculări ale consumurilor, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor incasa penalități.

Art.23 Operatorul este obligat sa plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi sau individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare sau calitatea apei nu corespunde condițiilor de potabilitate. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de operator și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constata ca operatorul nu este în culpa, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

Art.24 Pentru nerespectarea de către operator a prevederilor art. 7 pct. 7.4 și 7.6 utilizatorul beneficiază de o reducere a valorii facturii în concordanta cu gradul de neasigurare a serviciului și durata cat acesta nu a putut fi asigurat. Criteriile de stabilire a cuantumului reducerii vor fi aprobate de autoritățile administrației publice locale.

Art.25 În cazul nerespectării prevederilor art. 7 pct. 7.9, 7.10, 7.11 și 7.12, operatorul va fi obligat la plata de despăgubiri care sa acopere prejudiciul creat.

Art.26 (1) În cazul apariției unor situații de forță majoră partea care o invoca este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invoca forța majoră este obligată sa notifice celeilalte părți, în termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP. VIII

Litigii

Art.27 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

Art.28 În cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești romane competente.

CAP. IX

Alte clauze

Art.29 In cazul in care pe parcursul derularii contractului actele normative care au stat la baza intocmirii contractului vor fi modificate sau abrogate, se vor aplica de drept noile reglementari

Art.30

CAP. X
Dispoziții finale

Art.31 În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

Art.32 Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.33 Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.34 Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intra în vigoare la data de _____.

OPERATOR

SC APA SERV VALEA JIULUI SA

UTILIZATOR

(nume și prenume, semnatura)

DIRECTOR GENERAL

CRISTIAN ANDREI IONICĂ

Reprezentant utilizator

(nume și prenume, în calitate de)

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC

ELENA FORTUNA

ȘEF SERVICIU JURIDIC

MELANIA FAUR

ȘEF SERVICIU COMERCIAL RECUPERARE CREANȚE,

ALIN SĂCEANU

Întocmit de _____

DELIMITAREA
instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare

Denumire utilizator _____

(se trece denumirea utilizatorului care trebuie sa fie aceeaasi cu cea din contract)

Adresa condominiului/spatiului la care se furnizeaza/presteaza serviciul de alimentare cu apa si de canalizare este:

1. _____
2. _____
3. _____

(se trec toate adresele de consum care au bransament propriu si apartin aceleiasi proprietar sau fac parte din aceeaasi asociatie de proprietari/locatari)

A. Alimentarea cu apa se face din _____ (se trece denumirea statiei de pompare, repompare, hidrofor etc. din care se face alimentarea fiecarui punct de consum).

B. Punctul/punctele de delimitare este/sunt amplasat/amplasate conform schitei/schitelor din anexa.

C. Caracteristicile contorului/contoarele de bransament sunt:

1. Diametrul.....seria....., model.....clasa de precizie.....data montării..... termenul scadent pentru verificare metrologică

D. Caracteristicile contorului individual:

Diametrul.....seria....., model.....clasa de precizie.....data montării..... termenul scadent pentru verificare metrologică

E. Caracteristicile contorului/contoarele de racord sunt::

Diametrul.....seria....., model.....clasa de precizie.....data montării..... termenul scadent pentru verificare metrologică

F. Schema de principiu a conductelor si armaturilor in amonte si in aval de punctul de delimitare este conform schitei/schitelor din anexa.

OPERATOR
SC APA SERV VALEA JIULUI SA

DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ANDREI IONICĂ

ŞEF DEPARTAMENT ECONOMIC
ELENA FORTUNA

ŞEF SERVICIU JURIDIC
MELANIA FAUR

ŞEF SERVICIU COMERCIAL RECUPERARE CREANŢE,
ALIN SĂCEANU

UTILIZATOR
(nume și prenume, semnatura)

Reprezentant utilizator
(nume și prenume, în calitate de)

Întocmit de _____

SITUATIA PERSOANELOR SI A OPERATORILOR ECONOMICI

| Nr. Crt | Adresa punctului de consum | Numarul persoanelor alimentate cu apa calda produsa centralizat | Numarul persoanelor care isi prepara apa calda local | Numar de niveluri |
|---------|----------------------------|---|--|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Nr. Crt. | Denumirea operatorului economic/adresa punctului de consum | Activitatea desfasurata | Numar de unitati robinete elevi locuri copii | Total mc/luna |
|----------|--|-------------------------|--|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

OPERATOR
SC APA SERV VALEA JIULUI SA

DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ANDREI IONICĂ

ŞEF DEPARTAMENT ECONOMIC
ELENA FORTUNA

ŞEF SERVICIU JURIDIC
MELANIA FAUR

ŞEF SERVICIU COMERCIAL RECUPERARE CREANŢE,
ALIN SĂCEANU

UTILIZATOR
(nume și prenume, semnatura)

Reprezentant utilizator
(nume și prenume, în calitate de)

Întocmit de _____

CONDITII DE CALITATE SI LEGISLATIA APLICABILA

Presiunea apei asigurată la ultimul nivel al condominiului este de 0,6 atm., la un consum de apă instantaneu de (se trece consumul de apă instantaneu, considerând factorul de simultaneitate din normele de proiectare).

Debitul de apă minim asigurat este de 0,5 l/s si de 43,8mc/zi.

Gradul de asigurare în furnizare a alimentării cu apă este de 100 % lună.

Gradul de asigurare în furnizare a serviciului de canalizare este de 100 %/lună.

Cantitatea de apa meteorica preluata la canalizare lunar se calculeaza cu relatia

Legislația si normele tehnice aplicabile serviciului de alimentare cu apă si de canalizare pentru care se încheie contractul este:

| Nr. crt. | Indicativul actului normativ sau tehnic | Denumirea actului normativ sau tehnic |
|----------|---|--|
| 1. | Lege nr.51/2006 | Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicata |
| 2. | Lege nr. 241/2006 | Legea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, republicata |
| 3. | HG nr.472/2000 | privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă, agenților economici care deversează ape uzate ce depășesc indicatorii de calitate |
| 4. | Legea nr.458/2002 | privind calitatea apei potabile, cu completarile si modificarile ulterioare |
| 5. | Legea apelor nr.106/1997, | cu modificarile si completarile ulterioare |
| 6. | HG nr.188/2002 | privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare |
| 7. | Ordinul nr.29/N/1993 | pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici |
| 8. | Ordinul președintelui ANRSC nr.90/2007 | pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare |
| 9. | SR 1846-1:2006 | Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare |

Apele uzate acceptate la deversarea în rețelele publice a apelor uzate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

| Nr. crt | Indicator de calitate | U.M. | Valorile maxime admise | Nr. crt. | Indicator de calitate | U.M. | Valorile maxime admise |
|---------|-----------------------|---------------------|------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. | temperatura | ⁰ C | 40 | 14. | Detergenți sintetici biodegradabili | mg/dm ³ | 25 |
| 2. | pH | unități pH | 6,5-8,5 | 15. | Plumb(Pb ²⁺) | mg/dm ³ | 0,5 |
| 3. | materii în suspensie | mg/ dm ³ | 350 | 16. | Cadmiu(Cd ²⁺) | mg/ | 0,3 |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|-----|-----|---|--------------------|-----|
| | | | | | | dm ³ | |
| 4. | CBO5 consum biochimic de oxigen la 5 zile | mgO ₂ /dm ³ | 300 | 17. | Crom total (Cr ³⁺ + Cr ⁶⁺) | mg/dm ³ | 1,5 |
| 5. | consum chimic de oxigen (CCO-Cr) | mg/ dm ³ | 500 | 18. | Crom hexavalent (Cr ⁶⁺) | mg/dm ³ | 0,2 |
| 6. | Azot amoniacal (NH ₄ ⁺) | mg/ dm ³ | 30 | 19. | Cupru (Cu ²⁺) | mg/dm ³ | 0,2 |
| 7. | Fosfor total | mg/ dm ³ | 5,0 | 20. | Nichel(Ni ²⁺) | mg/dm ³ | 1,0 |
| 8. | Cianuri totale (CN) | mg/ dm ³ | 1,0 | 21. | Zinc(Zn ²⁺) | mg/dm ³ | 1,0 |
| 9. | Sulfuri și hidrogen sulfurat(S ²⁻) | mg/ dm ³ | 1,0 | 22. | Mangan total (Mn) | mg/dm ³ | 2,0 |
| 10. | Sulfizi(SO ₃ ²⁻) | mg/ dm ³ | 2,0 | 23. | Clor rezidual liber | mg/dm ³ | 0,5 |
| 11. | Sulfazi(SO ₄ ²⁻) | mg/ dm ³ | 600 | | | | |
| 12. | Fenoli antrenabili cu vapori de apă (C ₆ H ₅ OH) | mg/ dm ³ | 30 | | | | |
| 13. | Substanțe extractibile cu solvenți organici | mg/ dm ³ | 30 | | | | |

OPERATOR
SC APA SERV VALEA JIULUI SA

UTILIZATOR
(nume și prenume, semnatura)

DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ANDREI IONICĂ

Reprezentant utilizator
(nume și prenume, în calitate de)

ȘEF DEPARTAMENT EXPLOATARE
FLORIN CIUCUR

ȘEF SERVICIU EXPLOATARE
VALENTIN NICULA

ȘEF LABORATOR CENTRAL
ALINA GABRIELA STOICOIU

TARIFE

| Nr. Crt. | Servicii furnizate/prestate | Modul de Facturare | Cantitate (mc/lună) | Tarife lei/mc (fără T.V.A.) | Valoarea totală lei (fără T.V.A.) |
|----------|---|--|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| A | B | C | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Furnizare apă potabilă | Contorizat /paușal | | 5,19 | Cantitate x Tarif |
| 2. | Colectare, transport, epurare și evacuare a apelor uzate menajere | 90% din cantitatea de apă potabilă furnizată | | 3,33 | Cantitate x Tarif |
| 3. | Colectare, transport, epurare și evacuare a apelor meteorice | 0,9 m ³ /ap./lună | | 3,33 | Cantitate x Tarif |
| 4. | TOTAL (fără T.V.A.) | | | | |

OPERATOR
SC APA SERV VALEA JIULUI SA

UTILIZATOR
(nume și prenume, semnatura)

DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ANDREI IONICĂ

Reprezentant utilizator
(nume și prenume, în calitate de)

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC
ELENA FORTUNA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
MELANIA FAUR

ȘEF SERVICIU COMERCIAL RECUPERARE CREANȚE
ALIN SĂCEANU

Întocmit de _____